

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
ILIE ADRIANA
BUCUREȘTI, CALEA CALARASILOR
NR. 177, BL. 45, ET. 3, AP. 7,
SECTOR 3, tel./fax.: 021.326.46.65
Nr. op. date cu caracter pers. 2985
Licența de funcționare nr. 45/2664/02.02.2015

DUPLICAT

Conform cererii adresată biroului notarial
de către părți, s-a redactat, editat și autentificat
prezentul înscris:



ACT
DE
DEZMEMBRARE

Subsemnata, **ANCA-MĂNTESCU MARINELA**, cetățean român, necasatorita, domiciliata în București, Bld. Ion Mihalache nr. 168, sc. D, et. 5, ap. 119, sector 1, identificata cu CI seria RT nr. 540370 emisă la data de 11.02.2008 de SPCEP S1 biroul nr. 4, CNP 2730211211664,

am hotărât următoarele:

Preambul

Subsemnata **ANCA-MĂNTESCU MARINELA**, dețin în proprietate imobilului-teren în suprafață de 1.518 mp conform actelor de proprietate, situat în București, Calea Moșilor nr. 29-31 (fost nr. 37), sector 3, având categoria de folosință „curți construcții”, cu numărul cadastral 206768 (nr cad vechi 8219), înscris în Cartea Funciară nr. 206768 (nr. CF vechi 52445) a localității București, sector 3, având următoarele întinderi și vecinătăți conform documentației cadastrale: la Nord-pe o lungime de 13,51+30,87 m-teren viran; la Sud-pe o lungime de 51,07 m-str. Sf. Vinerei; la Est-pe o lungime de 42,62 m-Calea Moșilor și la Vest-pe lungime de 18,42 m+18,82 m-teren viran.

Subsemnata ANCA-MĂNTESCU MARINELA, declar ca am dobândit imobilul descris mai sus, necasatorita fiind, detinut ca bun propriu, prin cumparare de la Leonida Ruxandra, in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1008/28.07.2010 de notar public Ilie Adriana. La randul sau, Leonida Ruxandra a dobândit imobilul, ca bun propriu prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 10/2001 în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 3089/09.06.2004 și a Procesului verbal de predare primire nr. 15686/23.06.2004 emis de C.G.M.B-A.F.I. Imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare i-a fost atribuit numărul poștal 29-31 pe Calea Moșilor sector 3 București, conform Certificatului nr. 402826-1/9611/16.07.2004 emis de Primăria Municipiului București-Direcția Patrimoniu, Evidență Proprietăți, Cadastru-Serviciul Nomenclatură Urbană.

Subsemnata ANCA-MĂNTESCU MARINELA, cunoscând dispozițiile Codului penal cu privire la falsul în declarații, declar că nu am înstrăinat imobilul ce formează obiectul prezentului act, că acesta nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate publică, astfel încât el se află în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent, nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe de judecată și nu este grevat de alte sarcini sau servituți, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare,

eliberat conform cererii nr. 87980/11.12.2017 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Sector 3.

Impozitele și taxele datorate statului pentru acest imobil-teren au fost plătite la zi de mine, **ANCA-MĂNTESCU MARINELA** așa cum rezultă și din **certificatul de atestare fiscală nr. 1789162** din data de **11.12.2017** eliberat de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3 București.

ADRIANA-NOT.

Obiectul actului de dezmembrare

Subsemnata **ANCA-MĂNTESCU MARINELA**, am hotărât împărțirea imobilului-teren în suprafață de 1.518 mp conform actelor de proprietate situat în București, Calea Moșilor nr. 29-31 (fost nr. 37), sector 3, având categoria de folosință „curți construcții”, cu numărul cadastral 206768 (nr cad vechi 8219), înscris în Cartea Funciară nr. 206768 (nr. CF vechi 52445) a localității București, sector 3, după cum urmează:

1) – lot 1 teren situat în București, Calea Moșilor nr. 29-31, sector 3, cu numărul cadastral 231152, în suprafața de 1.499 mp, având categoria de folosință „curți construcții”; teren neîmprejmuit și

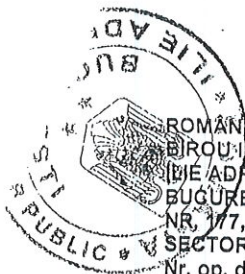
2) – lot 2 teren situat în București, Calea Moșilor nr. 29-31, sector 3, cu numărul cadastral 231153, în suprafața de 19 mp, având categoria de folosință „curți construcții”; teren neîmprejmuit.

Subsemnata **ANCA-MĂNTESCU MARINELA**, solicit intabularea în Cartea Funciară a localității București, Sector 3 a dreptului de proprietate cu privire la loturile rezultate în urma acestui act de dezmembrare. În vederea înscrierii în cartea funciară a prezentului act de dezmembrare, în condițiile Legii nr. 7/1996, modificată și completată, acest act va fi comunicat Biroului de Carte Funciară de către Biroul Notarului Public Adriana Ilie.

Subsemnata **ANCA-MĂNTESCU MARINELA**, declar că sunt de acord cu prezentul înscris, astfel cum a fost redactat, întrucât el corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care stăruie la autentificarea acestuia, semnând mai jos.

Redactat și autentificat la BIN Ilie Adriana, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial.

**PROPRIETAR,
ANCA-MĂNTESCU MARINELA**



ROMANIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
ILIE ADRIANA
BUCUREȘTI, CALEA CALARASILOR
NR. 177, BL. 45, ET. 3, AP. 7,
SECTOR 3, tel./fax.: 021.326.46.65
Nr. op. date cu caracter pers. 2965
Licenta de functionare nr. 45/2664/02.02.2015

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3615 20 DECEMBRIE 2017

În fața mea, **ILIE ADRIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

ANCA-MĂNTESCU MARINELA, cetățean român, domiciliată în București, Bld. Ion Mihalache nr. 168, sc. D, et. 5, ap. 119, sector 1, identificată cu CI seria RT nr. 540370 emisă la data de 11.02.2008 de SPCEP S1 biroul nr. 4, CNP 2730211211664, în nume propriu,

care, după citirea actului, a declarat că a înțeles conținutul acestuia, cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a semnat în fața notarului, a solicitat și a consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput taxa către A.N.C.P.I. în cuantum de 120 RON, prin chitanța seria OFCB nr. 1347521/2017.

S-a perceput onorariul de 600 RON plus 114 RON TVA, prin chitanța nr. 3979/2017 și factura nr. 3979/2017.

**NOTAR PUBLIC,
ILIE ADRIANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de **ILIE ADRIANA** notar public, astăzi, data autentificării actului, care are aceeași forță probantă ca originalul.



[Handwritten signature]